



Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén)
C.I.F. P-2306600-D

Registro de entrada:

PLAN DE REHABILITACIÓN Y ACCESIBILIDAD DE VIVIENDA 2023

1. DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE

| | | | | |
|--|--------------------|---------------|------|-------|
| NOMBRE Y APELLIDOS | | N.I.F. | | |
| REPRESENTANTE LEGAL | | C.I.F. | | |
| DENOMINACIÓN COMUNIDAD DE PROPIETARIOS | | | | |
| TIPO DE VÍA | NOMBRE DE LA VÍA | Nº | PISO | LETRA |
| LOCALIDAD | | CÓDIGO POSTAL | | |
| TELÉFONO | CORREO ELECTRÓNICO | | | |

2. DATOS DE LA REHABILITACIÓN PARA LA QUE SE SOLICITA LA AYUDA

| |
|-----------------------------------|
| DESCRIPCIÓN DE LA OBRA A REALIZAR |
| UBICACIÓN DE LA OBRA |

3. INCENTIVO O LÍNEA DE AYUDA A LA QUE SE ACOGE

| | | | | |
|--|---|--|----------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> 1ª Línea de Actuación: (Sólo se puede solicitar una actuación) | | | | |
| | ACTUACIÓN | PORCENTAJE SUBVENCIÓN | CUANTÍA MÁXIMA | IMPORTE SOLICITADO |
| <input type="checkbox"/> | Cuarto de baño | 100% Presupuesto (I.V.A. Incl.) | 2.000,00 € | |
| <input type="checkbox"/> | Instalación de aparatos de calefacción (Bomba frío/calor) | | 300,00 € | |
| <input type="checkbox"/> | Mejora de accesibilidad | | 2.000,00 € | |
| <input type="checkbox"/> | Reparación de humedades | | 2.000,00 € | |
| <input type="checkbox"/> | Tejado (sin Memoria técnica de proyecto obra) | | 2.000,00 € | |
| <input type="checkbox"/> | Tejado (con Memoria técnica de proyecto obra) | | 3.000,00 € | |
| <input type="checkbox"/> 2ª Línea de Actuación: (Se pueden solicitar varias actuaciones) | | | | |
| | ACTUACIÓN | PORCENTAJE SUBVENCIÓN | CUANTÍA MÁXIMA | IMPORTE SOLICITADO |
| <input type="checkbox"/> | Cuarto de baño | 31,25 % Presupuesto (I.V.A. Incl.) | 2.000,00 € | |
| <input type="checkbox"/> | Mejora de accesibilidad | | | |
| <input type="checkbox"/> | Reparación de humedades | | | |
| <input type="checkbox"/> | Tejado | | | |

ANEXO I.-Modelo de Solicitud

Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén)

C.I.F. P-2306600-D

| <input type="checkbox"/> Comunidad de Propietarios/as de Viviendas Plurifamiliares | | | | |
|---|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| | ACTUACIÓN | PORCENTAJE SUBVENCIÓN | CUANTÍA MÁXIMA | IMPORTE SOLICITADO |
| <input type="checkbox"/> | Mejora de accesibilidad | 100% Presupuesto (I.V.A. Incl.) | 2.000,00 € | |
| <input type="checkbox"/> Memoria Técnica del proyecto (máx. coste a subvencionar: 650€) | | | | |
| <input type="checkbox"/> | No | <input type="checkbox"/> | Sí → Coste de la memoria técnica: | <input type="text"/> |

4. DATOS BANCARIOS

| | | | | | | |
|-------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Código IBAN | <input type="text"/> |
| Entidad: | <input type="text"/> | | | | | |
| Domicilio: | <input type="text"/> | | | | | |
| Localidad: | <input type="text"/> | | | | | |

5. DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA (Relación al dorso)

6. SOLICITUD, LUGAR, FECHA Y FIRMA

Me **COMPROMETO** a cumplir con las obligaciones exigidas por las bases reguladoras y **SOLICITO**, la concesión de la subvención por importe de: _____ €, de los cuales, _____ € corresponden a la Memoria Técnica del Proyecto de Obra.

En Peal de Becerro, a ____ de _____ de 2023.-

Fdo.: _____

(La persona solicitante/Representante legal)

Dirigido: Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén)



DOCUMENTACIÓN QUE APORTA JUNTO A LA SOLICITUD

1. **Anexo I.-** Modelo Solicitud.
2. **Anexo II.-** Acreditación de cumplimiento de las obligaciones.
3. **Anexo III.-** Compromiso de solicitar la licencia de obras.
4. **Anexo IV.-** Certificado que acredite que se trata de la vivienda habitual.
5. **Anexo V.-** Declaraciones juradas.
6. **Anexo VI.-** Declaración responsable composición unidad de convivencia.
7. **Anexo VII.-** Declaración responsable nivel de Renta y Patrimonio, de la unidad de convivencia.
8. Copia D.N.I. o N.I.E. del de el/la solicitante.
9. Copia CIF de la comunidad de propietarios.
10. Copia D.N.I. o N.I.E. del representante legal de la comunidad de propietarios.
11. Acuerdo de la comunidad de propietarios para la realización de las obras y petición de la ayuda.
12. Certificado de empadronamiento familiar e histórico de convivencia de el/la solicitante y/o representante legal (**se aportará de oficio por Ayto.**).
13. Copia Libro/s de Familia.
14. Informe periodos de inscripción como demandante de empleo de cada uno de los miembros de la unidad de convivencia.
15. Certificado estar al corriente con Hacienda Pública.
16. Certificado estar al corriente con Seguridad Social.
17. Certificado estar al corriente con Junta de Andalucía.
18. Certificado estar al corriente con Ayuntamiento de Peal de Becerro.
19. Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica, de los datos del inmueble.
20. Certificación Catastro relación de bienes inmuebles rústicos y urbanos, de la unidad de convivencia.
21. Copia de la factura o presupuesto, debidamente desglosado y detallado, sobre las actuaciones a realizar.
22. Copia de la escritura de la vivienda objeto de subvención.
23. Copia recibo Impuesto Bienes Inmuebles de la vivienda objeto de subvención.
24. Copia del proyecto técnico o memoria de las actuaciones a realizar en caso de ser necesario.
25. En su caso, para acreditar **Grado Dependencia 2º grado o superior:** resolución expedida por la administración competente.

Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén)

C.I.F. P-2306600-D

26. En su caso, para acreditar **Familia monoparental con hijos/as a cargo**: sentencia separación o divorcio y convenio regulador.
27. En su caso, para acreditar **Grado Discapacidad igual o superior al 40%**: certificado de discapacidad expedido por la administración competente.
28. Copia de la Declaración de la Renta del último ejercicio, de la unidad de convivencia o en caso de no estar obligado a hacerla, Certificado de Ingresos y Retenciones.
29. Copia recibo/s Impuesto Bienes Inmuebles de cada uno de los bienes inmuebles de naturaleza rústica y urbana pertenecientes a los miembros de la unidad de convivencia (**excluida vivienda habitual**)



ANEXO II

PLAN DE REHABILITACIÓN Y ACCESIBILIDAD DE VIVIENDA 2022 **ACREDITACIÓN CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES**

D./Dña. _____ con D.N.I. nº _____
con domicilio en _____, de Peal
de Becerro (Jaén), en su propio nombre o en representación de la Comunidad de
Propietarios denominada _____, con CIF
número _____; y de acuerdo con la estipulado en el Plan de Rehabilitación y
Accesibilidad de Vivienda 2022 del Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén), para la
concesión de subvenciones destinadas para la rehabilitación y accesibilidad de vivienda,
comparezco y realizo la siguiente,

DECLARACIÓN RESPONSABLE

- a) Me hallo al corriente de mis obligaciones tributarias con el Estado, la Junta de Andalucía, la Seguridad Social y el Ayuntamiento de Peal de Becerro, para lo cual, presento certificado emitido por parte de cada uno de estos organismos.
- b) Cumplo con el resto de los requisitos requeridos para acogerme este plan, con un porcentaje de ayuda del _____%, y para un presupuesto (incluidos impuestos) de: _____€; para el inmueble sito en _____, conforme a los términos del artículo 13.2 de la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
- c) Que, no he llevado a cabo la ejecución de las actuaciones subvencionables solicitadas, y, en caso de haberlas ejecutado, éstas se han producido a partir del **01/Enero/2022**.

En Peal de Becerro, a _____ de _____ de 2022.

Firmado: _____

(La persona solicitante/Representante legal)



ANEXO III

PLAN DE REHABILITACIÓN Y ACCESIBILIDAD DE VIVIENDA 2022
COMPROMISO DE SOLICITAR LICENCIA DE OBRAS

D./Dña. _____ con D.N.I. nº _____
con domicilio en _____, de Peal
de Becerro (Jaén), en su propio nombre o en representación de la Comunidad de
Propietarios denominada _____, con CIF
número _____; expone:

De conformidad con el Plan de Rehabilitación y Accesibilidad de Vivienda 2022
del Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén), según acuerdo del pleno ordinario de fecha
31/Marzo/2022, y para el expediente solicitado de rehabilitación y/o accesibilidad de
vivienda, para el inmueble sito en _____,
con número de referencia catastral _____,
con un presupuesto (incluidos impuestos) de _____ €, y consistente en:

Breve descripción de la obra a realizar:

ME COMPROMETO

Solicitar LICENCIA DE OBRA, a partir de que me sea notificada resolución de
concesión de la ayuda, y antes de comenzar con la ejecución de la obra, y, en caso de que
sea necesario, a presentar Memoria técnica del proyecto obra.

En Peal de Becerro, a _____ de _____ de 2022.

Firmado: _____

(La persona solicitante/Representante legal)



ANEXO IV

PLAN DE REHABILITACIÓN Y ACCESIBILIDAD DE VIVIENDA 2022 **CERTIFICADO DE VIVIENDA HABITUAL**

D./Dña. _____ con D.N.I. nº _____
con domicilio en _____, de Peal
de Becerro (Jaén), en su propio nombre o en representación de la Comunidad de
Propietarios denominada _____, con CIF
número _____; expone:

De conformidad con el Plan de Rehabilitación y Accesibilidad de Vivienda 2022
del Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén), según acuerdo del pleno ordinario de fecha
31/Marzo/2022, y para el expediente solicitado de rehabilitación y/o accesibilidad de
vivienda, para el inmueble sito en _____,
y con número de referencia catastral _____,

CERTIFICO:

1º Que la vivienda para la que se ha solicitado la ayuda, arriba referenciada, se trata
de mi vivienda habitual de **primera residencia y permanente**, y es (marque lo que
proceda):

- De mi propiedad.
- Tiene una antigüedad de, al menos, 10 años.

2º Para el caso de obras de accesibilidad en Comunidad de Propietarios, en al menos
uno de los inmuebles habita y/o es propietario/a, una persona con discapacidad igual o
superior al 40%.

Así mismo, autorizo al Ayuntamiento de Peal de Becerro para que, por los medios
que estime oportunos, compruebe veracidad de estos datos.

En Peal de Becerro, a _____ de _____ de 2022.

Firmado: _____

(La persona solicitante/Representante legal)



ANEXO V

PLAN DE REHABILITACIÓN Y ACCESIBILIDAD DE VIVIENDA 2022

DECLARACIÓN JURADA

D./Dña. _____ con D.N.I. nº _____
con domicilio en _____, de Peal
de Becerro (Jaén), en su propio nombre o en representación de la Comunidad de
Propietarios denominada _____, con CIF
número _____; expone:

De conformidad con el Plan de Rehabilitación y Accesibilidad de Vivienda 2022
del Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén), según acuerdo del pleno ordinario de fecha
31/Marzo/2022, y para el expediente solicitado de rehabilitación y/o accesibilidad de
vivienda, para el inmueble sito en _____,
y con número de referencia catastral _____,

Declaro:

Que no he sido beneficiario/a de ningún tipo de ayuda o subvención en materia de
rehabilitación de vivienda, en los últimos 4 años, tanto para mi persona como para mi
cónyuge (en su caso).

Me comprometo:

1º A no transmitir, vender o alquilar la vivienda durante el plazo de tres años, desde
la fecha de terminación de las obras de rehabilitación objeto de la ayuda.

2º Compromiso de empadronamiento y de residencia efectiva en Peal de Becerro,
durante un período mínimo de dos años.

Así mismo, autorizo al Ayuntamiento de Peal de Becerro para que, por los medios
que estime oportunos, compruebe veracidad de estos datos.

En Peal de Becerro, a _____ de _____ de 2022.

Firmado: _____

(La persona solicitante/representante legal)



ANEXO VI

PLAN DE REHABILITACIÓN Y ACCESIBILIDAD DE VIVIENDA 2022

DECLARACIÓN RESPONSABLE COMPOSICIÓN UNIDAD

CONVIVENCIA

D./Dña. _____ con
D.N.I. nº _____ y con domicilio en _____, en
su propio nombre o como representante legal de la empresa
denominada _____, con CIF: _____,
expone:

De conformidad con el PLAN DE REHABILITACIÓN Y ACCESIBILIDAD DE VIVIENDA 2022 del Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén), según acuerdo del pleno ordinario de fecha 31/Marzo/2022, en referencia al expediente solicitado en alguna de las líneas contenidas en este plan, y al objeto de determinar el nivel de renta y patrimonio,

DECLARO, que las personas que conforman mi unidad de convivencia, a fecha 31/12/2021 (según indicaciones del Anexo I Bases Reguladoras), son:

| Parentesco | Nombre y Apellidos | D.N.I. // N.I.E. | Firma |
|------------------|--------------------|------------------|-------|
| Cónyuge o pareja | | | |
| Hijo/a | | | |
| Hijo/a | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Así mismo, autorizo al Ayuntamiento de Peal de Becerro para que, a través de los datos del Padrón de Habitantes, compruebe veracidad de estos datos.

En Peal de Becerro, a ____ de _____ de 2022.

Firmado:

D. /D^a: _____

(La persona solicitante/representante legal)



ANEXO VII
Plan de Rehabilitación y Accesibilidad de Vivienda 2022
DECLARACIÓN RESPONSABLE RENTA Y PATRIMONIO

D./Dña. _____ con D.N.I. n° _____
y con domicilio en _____, en su propio nombre,

EXPONE

De conformidad con el Plan de Rehabilitación y Accesibilidad de Vivienda 2022 del Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén), según acuerdo del pleno ordinario de fecha 31/03/2022, en referencia al expediente solicitado de las líneas de incentivos de este plan,

DECLARO

Que el nivel de renta y patrimonio de las personas que conforman mi unidad de convivencia (según Anexo II Bases Reguladoras), son:

A. PATRIMONIO (excluida la vivienda habitual) de la/el solicitante y del resto de miembros computados en la unidad convivencia:

| PATRIMONIO INMOBILIARIO RÚSTICO Y URBANO | | | | | | Valor |
|--|--------|------|----------------------|----------------------|-----------------|-------|
| Nombre y apellidos | N.I.F. | Tipo | Descripción del bien | Referencia Catastral | % Participación | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| VALOR TOTAL | | | | | | |



PATRIMONIO INMOBILIARIO

En este apartado, cada uno de los miembros de la unidad de convivencia que sean propietarios de bienes inmuebles urbanos o rústicos deberá indicar el tipo de inmueble que poseen (piso, casa, local, solar, plaza de garaje, hectáreas de tierra, cultivos,...), una breve descripción del mismo, la referencia catastral, el porcentaje de participación sobre dicho bien y el valor catastral del mismo correspondiente al año de solicitud, **excepto la vivienda familiar habitual** que no es necesario mencionar al no ser computable para este cálculo.

B. INTERESES Y DIVIDENDOS DE DEPÓSITOS BANCARIOS, ACCIONES, FONDOS DE INVERSIÓN, PÓLIZAS DE SEGURO U OTROS DE NATURALEZA ANÁLOGA

| TIPO | Titular (Nombre y Apellidos) | | | | VALOR O SALDO (a fecha: 31/12/2021) |
|---|------------------------------|--|--|--|--|
| | | | | | |
| Saldo medio total en I.P.F. (Plazo fijo) | | | | | |
| Acciones y participaciones en capital de empresas | | | | | |
| Fondos de inversión y seguros de vida | | | | | |
| Títulos de deuda pública, obligaciones y bonos | | | | | |
| Rentas temporales y vitalicias, y planes de pensiones | | | | | |
| TOTAL INTERESES Y DIVIDENDOS | | | | | |

Así mismo, autorizo al Ayuntamiento de Peal de Becerro para que, a través de los datos de Catastro, compruebe veracidad de estos datos.

En Peal de Becerro, a ____ de _____ de 2022.

Firmado, por todos los/as miembros de la unidad de convivencia.