

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARA LA NORMALIZACIÓN DE DOS PARCELAS EN SIETE PARCELAS.

SITUACIÓN: CALLE SAN JOSÉ ARTESANO S/N. PEAL DE BECERRO. JAÉN.
PROMOTOR: MAGDALENA OLIVARES RODRIGUEZ.
ARQUITECTO: LUIS CARLOS FUENTES ORTUÑO.
FECHA: MAYO DE 2023.

MUNICIPIO: PEAL DE BECERRO.
SITUACIÓN: SAN JOSÉ ARTESANO S/N. PEAL DE BECERRO. JAÉN.
PROMOTOR: MAGDALENA OLIVARES RODRIGUEZ.
ARQUITECTO: LUIS CARLOS FUENTES ORTUÑO.



ÍNDICE DE PROYECTO

1.- ANTECEDENTES.

- 1.1.- AUTOR DEL ENCARGO
- 1.2.- ARQUITECTO
- 1.3.- EMPLAZAMIENTO
- 1.4.- OBJETO Y DEFINICIÓN DEL TRABAJO
- 1.5.- FINALIDAD DEL TRABAJO
- 1.6.- PARCELAS APORTADAS
- 1.7.- AGRUPACIÓN INSTRUMENTAL.

2.- PROPUESTA DE REPARCELACIÓN.

- 2.1.- PARCELAS MATRIZ
- 2.2.- PARCELAS RESULTANTES

3.- NORMATIVA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN.

4.- JUSTIFICACIÓN NORMATIVA URBANÍSTICA.

5.- PLANOS.

6.- ARCHIVOS GML.

MUNICIPIO: PEAL DE BECERRO.
SITUACIÓN: SAN JOSÉ ARTESANO S/N. PEAL DE BECERRO. JAÉN.
PROMOTOR: MAGDALENA OLIVARES RODRIGUEZ.
ARQUITECTO: LUIS CARLOS FUENTES ORTUÑO.



1.- ANTECEDENTES.

1.1.- AUTOR DEL ENCARGO

Se redacta el presente Proyecto de Reparcelación por encargo de Magdalena Olivares Rodríguez con DNI 26.492.905-X y domicilio en Calle San Marcos 22C de Peal de Becerro, Jaén.

1.2.- ARQUITECTO

Luis Carlos Fuentes Ortuño, arquitecto perteneciente al Colegio Oficial de Arquitectos de Jaén, colegiado nº 359, con domicilio en Avda. Juan Carlos I 12

1.3- EMPLAZAMIENTO

Las parcelas se sitúan en al casco urbano de Peal de Becerro, presentan fachadas a la calle San José Artesano.

- nº Finca registral: 2127, de Peal de Becerro.
- nº Finca registral: 5525, de Peal de Becerro.
- Referencia catastral: 8967014VG8986N00010Q.

1.4.- OBJETO Y DEFINICIÓN DEL TRABAJO.

El objeto del presente proyecto responde a los deseos de la propiedad de **Reparcelar Dos Parcelas de su propiedad en Siete Parcelas**. Para lo cual: primero se definirá la Delimitación del Ámbito de Normalización de Fincas según al artículo 143.2 del REGLAMENTO DE LA LISTA 550/2022, a continuación, agruparemos las dos parcelas en una única parcela mediante una agrupación instrumental para su posterior división o reparcelación en siete.

El proyecto consta de:

- Memoria
- Planos
- Archivos GML de las parcelas iniciales y de las parcelas resultantes.

1.5.- FINALIDAD.

Se redacta el presente proyecto con el fin de que sirva como base para la tramitación de la correspondiente APROBACIÓN, de manera que, una vez sea realizada la misma, la parcelas queden conformadas en siete.

1.6.- PARCELAS APORTADAS.

Las parcelas aportadas son dos:

1.- Parcela A inscrita con número de finca registral 2127, de Peal de Becerro.

La descripción de la parcela matriz A es la siguiente:

- Parcela en suelo urbano no consolidado de Peal de Becerro.
- Forma: Poligonal.
- Superficie Registral: 1996.21 m2
- Superficie según medición actual: 1724.60 m2
- Linderos:
 - Norte: con otra parcela no urbana.
 - Sur: otras parcelas urbanas.
 - Este: con parcela urbana y con c/ San José Artesano
 - Oeste: Finca registral 5525 de Peal de Becerro
- Propiedad: Magdalena Olivares Rodríguez.

MUNICIPIO: PEAL DE BECERRO.
SITUACIÓN: SAN JOSÉ ARTESANO S/N. PEAL DE BECERRO. JAÉN.
PROMOTOR: MAGDALENA OLIVARES RODRIGUEZ.
ARQUITECTO: LUIS CARLOS FUENTES ORTUÑO.



2.- Parcela B inscrita con número de finca registral 5525, de Peal de Becerro.

La descripción de la parcela matriz B es la siguiente:

- Parcela en suelo urbano no consolidado de Peal de Becerro.
- Forma: Poligonal.
- Superficie Registral: 1477.00 m2
- Superficie según medición actual 1196.80 m2
- Linderos:
 - Norte: con otra parcela no urbana.
 - Sur: otras parcelas urbanas.
 - Este: Finca registral 2127 de Peal de Becerro.
 - Oeste: Finca registral 5523 de Peal de Becerro, y con calle Tahona
- Propiedad: Magdalena Olivares Rodríguez.

1.7 AGRUPACIÓN INSTRUMENTAL.

De conformidad con lo previsto en el artículo 7 del R.D. 1.093/1.997, por medio del presente Proyecto, se procede a la agrupación instrumental de la finca registral 2127 junto con finca registral 5525 cuyo resultado es la Parcela Agrupada o Matriz cuya descripción es la siguiente:

- Parcela en suelo urbano no consolidado de Peal de Becerro.
- Forma: Poligonal.
- Superficie Registral: 3473.21 m2
- Superficie según medición actual 2921.40 m2
- Linderos:
 - Norte: con otra parcela no urbana.
 - Sur: otras parcelas urbanas.
 - Este: con parcela urbana y con c/ San José Artesano.
 - Oeste: Finca registral 5523 de Peal de Becerro, y con calle Tahona.
- Propiedad: Magdalena Olivares Rodríguez.

2.- PROPUESTA DE REPARCELACIÓN.

2.1.- PARCELA MATRIZ.

Parcela fruto de la agrupación instrumental y descrita en el punto anterior.

2.2.- PARCELAS RESULTANTES.

La descripción pormenorizada de cada una de las parcelas resultantes para su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad de Cazorla es el siguiente:

PARCELA nº 1:

- Parcela Urbana en suelo urbano no consolidado
- Superficie: 788.30 m2
- Forma: poligonal:
- Linderos: ver plano de características de la parcela.
- Adjudicatario: Esteban Rodríguez Soria.
- Cuota atribuida en cuenta de liquidación: 34.95%

MUNICIPIO: PEAL DE BECERRO.
SITUACIÓN: SAN JOSÉ ARTESANO S/N. PEAL DE BECERRO. JAÉN.
PROMOTOR: MAGDALENA OLIVARES RODRIGUEZ.
ARQUITECTO: LUIS CARLOS FUENTES ORTUÑO.



PARCELA nº 2:

- Parcela Urbana en suelo urbano no consolidado
- Superficie: 290.90 m2
- Forma: Poligonal
- Linderos: ver plano de características de la parcela.
- Adjudicatario: Genaro Sánchez Plaza.
- Cuota atribuida en cuenta de liquidación: 12.90%

PARCELA nº 3

- Parcela Urbana en suelo urbano no consolidado
- Superficie: 257.50 m2
- Forma: poligonal.
- Linderos: ver plano de características de la parcela.
- Adjudicatario: José Antonio Martínez Ríos.
- Cuota atribuida en cuenta de liquidación: 11.42%

PARCELA nº 4:

- Parcela Urbana en suelo urbano no consolidado
- Superficie 250.90 m2
- Forma poligonal
- Linderos: ver plano de características de la parcela.
- Adjudicatario: Pedro Sebastián Sánchez Ortega
- Cuota atribuida en cuenta de liquidación: 11.12%

PARCELA nº 5:

- Parcela Urbana
- Superficie 228.40 m2
- Forma poligonal
- Linderos: ver plano de características de la parcela.
- Adjudicatario: Magdalena Olivares Rodríguez.
- Cuota atribuida en cuenta de liquidación: 10.13%

PARCELA nº 6:

- Parcela Urbana
- Superficie 222.60 m2
- Forma poligonal
- Linderos: ver plano de características de la parcela.
- Adjudicatario: Magdalena Olivares Rodríguez.
- Cuota atribuida en cuenta de liquidación: 9.87%

MUNICIPIO: PEAL DE BECERRO.
SITUACIÓN: SAN JOSÉ ARTESANO S/N. PEAL DE BECERRO. JAÉN.
PROMOTOR: MAGDALENA OLIVARES RODRIGUEZ.
ARQUITECTO: LUIS CARLOS FUENTES ORTUÑO.



PARCELA nº 7:

- Parcela Urbana
- Superficie 216.90 m2
- Forma poligonal
- Linderos: ver plano de características de la parcela.
- Adjudicatario: Magdalena Olivares Rodríguez.
- Cuota atribuida en cuenta de liquidación: 9.62%

VIAL C/ SAN JOSE ARTESANO:

- Superficie: 665.90 m2
- Forma: Rectangular
- Longitud: 110.00
- Ancho medio: 7.60 m
- Linderos: ver plano de características de la parcela.
- Adjudicatario: Ayuntamiento de Peal de Becerro.

3.- NORMATIVA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN.

Normas Subsidiarias de Planeamiento del Termino Municipal De Peal de Becerro. **ORDENANZA 2. ZONA ENSANCHE.**

4.- JUSTIFICACIÓN NORMATIVA URBANÍSTICA.

ORDENANZA 2 - ENSANCHE								
	ORDENANZA	PARC. 1	PARC. 2	PARC. 3	PAR. 4	PAR. 5	PARC. 6	PARC. 7
S. Mínima de Parcela.	70 m2.	788.30 m2.	290.90 m2.	257.50 m2.	250.90 m2.	228.40 m2.	222.60 m2.	216.90 m2
Dimensión mín. de Fachada.	5 m.	28.85 m.	11.00 m.	10.00 m.	10.00 m.	9.34 m.	9.34 m.	9.34 m.

Fdo.: Luis Carlos Fuentes Ortuño
Arquitecto

MUNICIPIO: PEAL DE BECERRO.
SITUACIÓN: SAN JOSÉ ARTESANO S/N. PEAL DE BECERRO. JAÉN.
PROMOTOR: MAGDALENA OLIVARES RODRIGUEZ.
ARQUITECTO: LUIS CARLOS FUENTES ORTUÑO.

(Ref. -002-07528)

Pag. 6 de 21

FUENTES ORTUÑO, LUIS CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAÉN
VISADO 15/06/2023

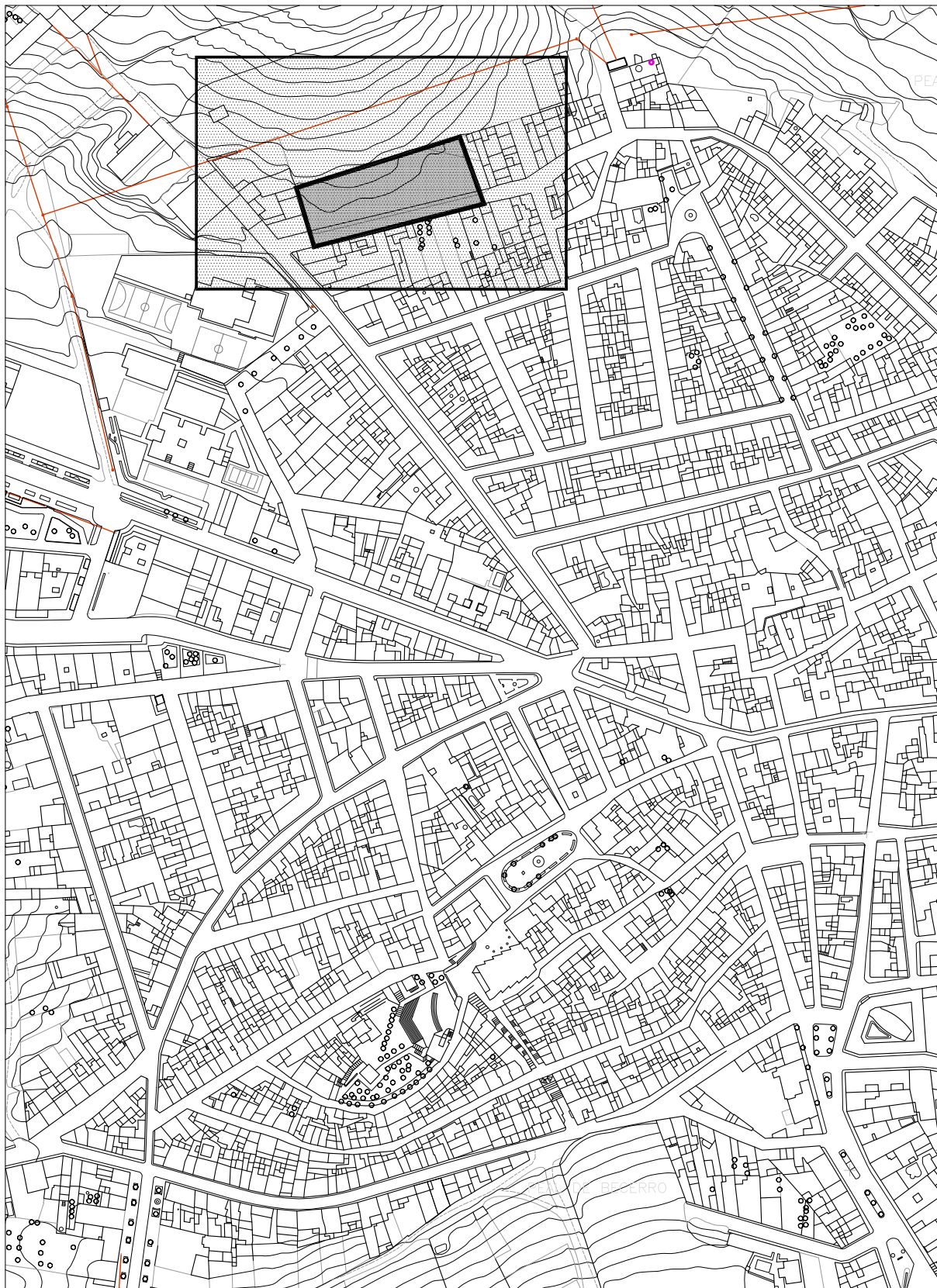
Registro:23/2/3960 Expediente:23/2/705



5.- PLANOS.

MUNICIPIO: PEAL DE BECERRO.
SITUACIÓN: SAN JOSÉ ARTESANO S/N. PEAL DE BECERRO. JAÉN.
PROMOTOR: MAGDALENA OLIVARES RODRIGUEZ.
ARQUITECTO: LUIS CARLOS FUENTES ORTUÑO.





PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARA LA NORMALIZACIÓN DE DOS PARCELAS EN SIETE PARCELAS.

PROMOTOR: MAGDALENA OLIVARES RODRÍGUEZ.

SITUACIÓN: SAN JOSÉ ARTESANO S/N. PEAL DE BECERRO

ARQUITECTO: LUIS CARLOS FUENTES ORTUÑO



PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARA LA NORMALIZACIÓN DE DOS PARCELAS EN SIETE PARCELAS.

PROMOTOR: MAGDALENA OLIVARES RODRÍGUEZ.

SITUACIÓN: SAN JOSÉ ARTESANO S/N. PEAL DE BECERRO

ARQUITECTO: LUIS CARLOS FUENTES ORTUÑO

(Ref. -002-07528)

Pag. 9 de 21

FUENTES ORTUÑO, LUIS CARLOS - Arquitecto

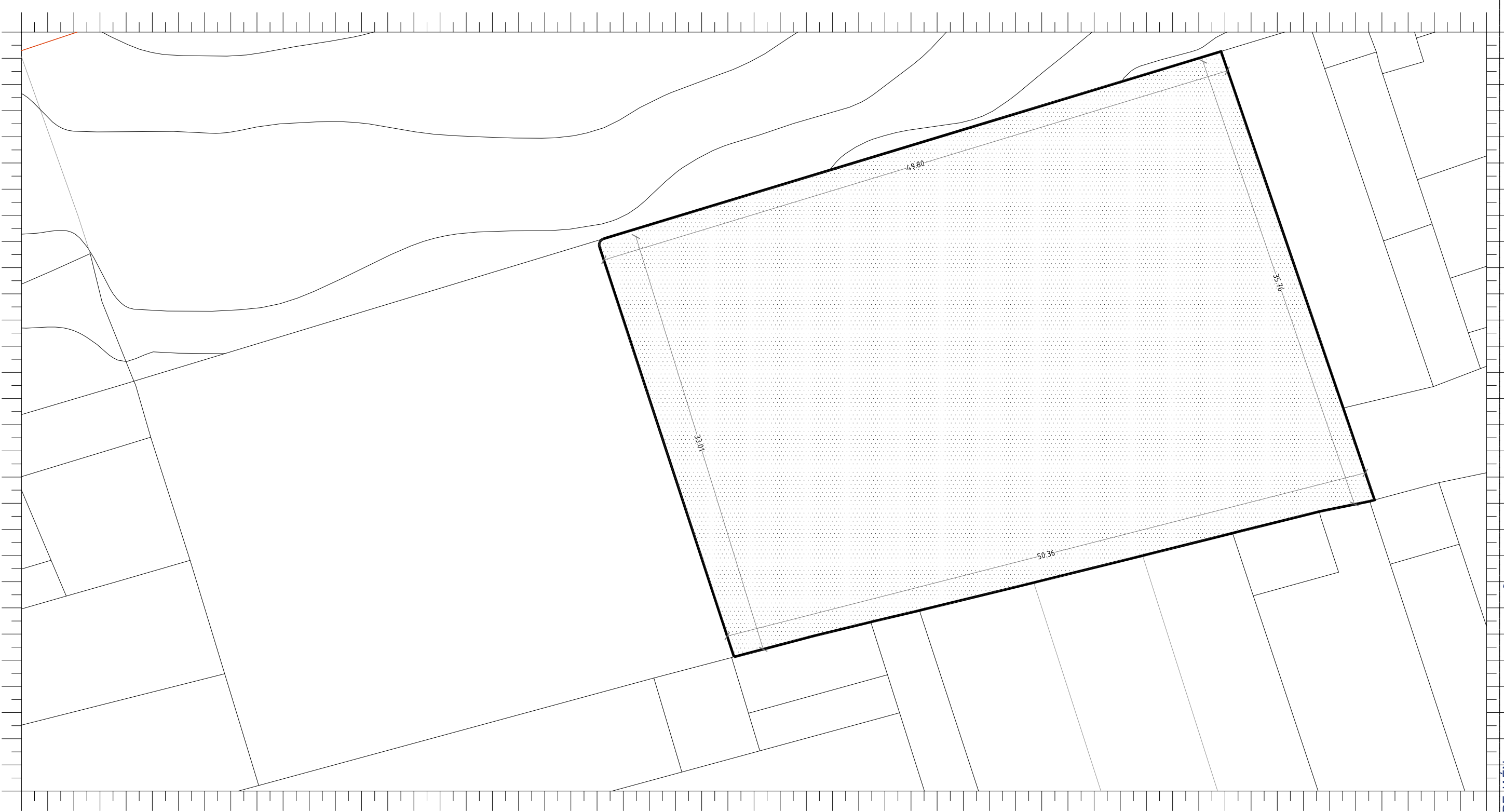
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAÉN

VISADO 15/06/2023

Registro:23/2/3960 Expediente:23/2/705



X=502084.00 Y=4210948.00



X=502195.00 Y=4210890.00

PARCELA "A" INSCRITA CON NUMERO DE FR_2127.				
TIPOLOGÍA		LINDEROS	Norte	PARCELA EXISTENTE.
SUPERFICIE EN m² (Según Medición)			Sur	PARCELAS EXISTENTES.
			Este	PARCELA EXIS. Y C/ S. JOSÉ ARTESANO.
			Oeste	PARCELA EXIS. Y C/ S. JOSÉ ARTESANO.
DIMENSIONES EN m	Frente	50.36	ADJUDICATARIO	
	Trasera	49.80		
	Fondo Este	35.76	CUOTA ATRIBUIDA EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	
	Fondo Oeste	33.01		

ÁREA= 1724.60 M2
PERÍMETRO= 169.25 M.

488836.22 4196483.52 488833.22 4196492.56 488829.96 4196502.34 488823.03 4196500.37 488816.42 4196498.34 488803.21 4196494.26 488792.71 4196491.03 488783.17 4196488.09 488782.00 4196487.73 488789.93 4196463.56 488792.28 4196456.40 488793.10 4196456.62 488797.60 4196457.80 488802.20 4196458.90 488805.90 4196459.80 488814.60 4196461.90 488822.90 4196464.00 488826.10 4196464.80 488829.80 4196465.70 488836.40 4196467.40 488840.30 4196468.20 488841.23 4196468.45 488836.22 4196483.52

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARA LA NORMALIZACIÓN DE DOS PARCELAS EN SIETE PARCELAS.

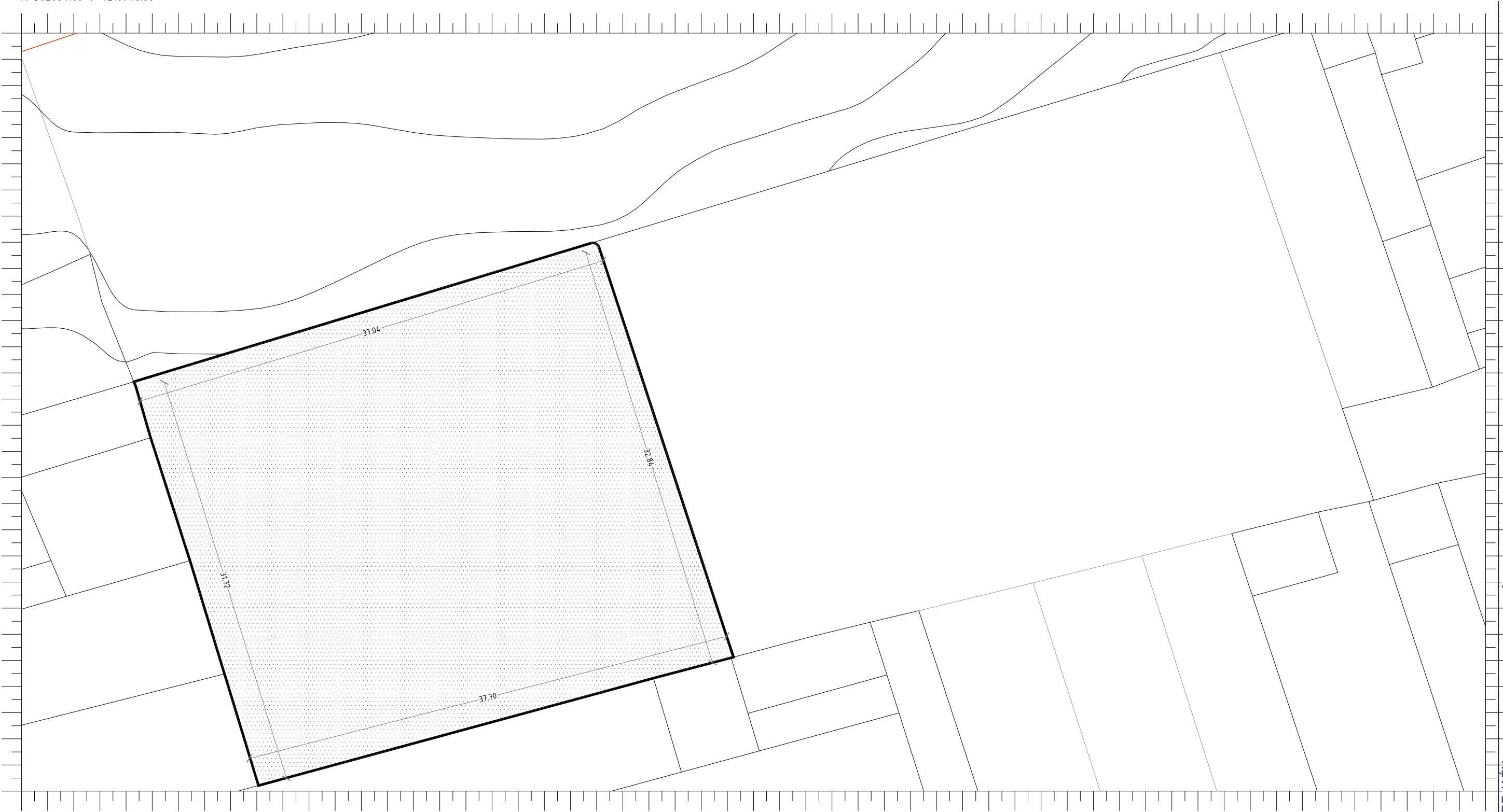
PROMOTOR: MAGDALENA OLIVARES RODRÍGUEZ.

SITUACIÓN: SAN JOSÉ ARTESANO S/N. PEAL DE BECERRO

ARQUITECTO: LUIS CARLOS FUENTES ORTUÑO



X=502084.00 Y=4210948.00



X=502195.00 Y=4210890.00

PARCELA "B" INSCRITA CON NUMERO DE FR_5525.			
SUPERFICIE EN m² (Según Medición)		LINDEROS	Norte
			Sur
			Este
			Oeste
			PARCELA EXISTENTE.
			PARCELAS EXISTENTES.
			PARCELA EXIS. Y C/ S. JOSÉ ARTESANO.
			PARCELA EXIS. Y C/ S. JOSÉ ARTESANO.
DIMENSIONES EN m	Frente	37.70	ADJUDICATARIO
	Trasera	37.04	
	Fondo Este	32.84	CUOTA ATRIBUIDA EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN
	Fondo Oeste	31.72	
			MAGDALENA OLIVARES RODRÍGUEZ. C/ SAN MARCOS 22 C. P . DE BECERRO. DNI 26492905-X

ÁREA= 788.30 M2
PERÍMETRO= 138.70 M.

488782.00 4196487.73 488773.63 4196485.15 488762.28 4196481.65 488760.28 4196481.03 488750.49 4196478.02 488746.89 4196476.93 488753.49 4196454.92 488755.91 4196446.85 488765.10 4196449.20 488768.00 4196450.00 488773.50 4196451.37 488773.60 4196451.40 488785.53 4196454.58 488785.60 4196454.60 488791.47 4196456.19 488791.50 4196456.20 488792.28 4196456.40 488789.93 4196463.56 488782.00 4196487.73

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARA LA NORMALIZACIÓN DE DOS PARCELAS EN SIETE PARCELAS.

PROMOTOR: MAGDALENA OLIVARES RODRÍGUEZ.

SITUACIÓN: SAN JOSÉ ARTESANO S/N. PEAL DE BECERRO

ARQUITECTO: LUIS CARLOS FUENTES ORTUÑO

(Ref. -002-07528)

Pag. 11 de 21

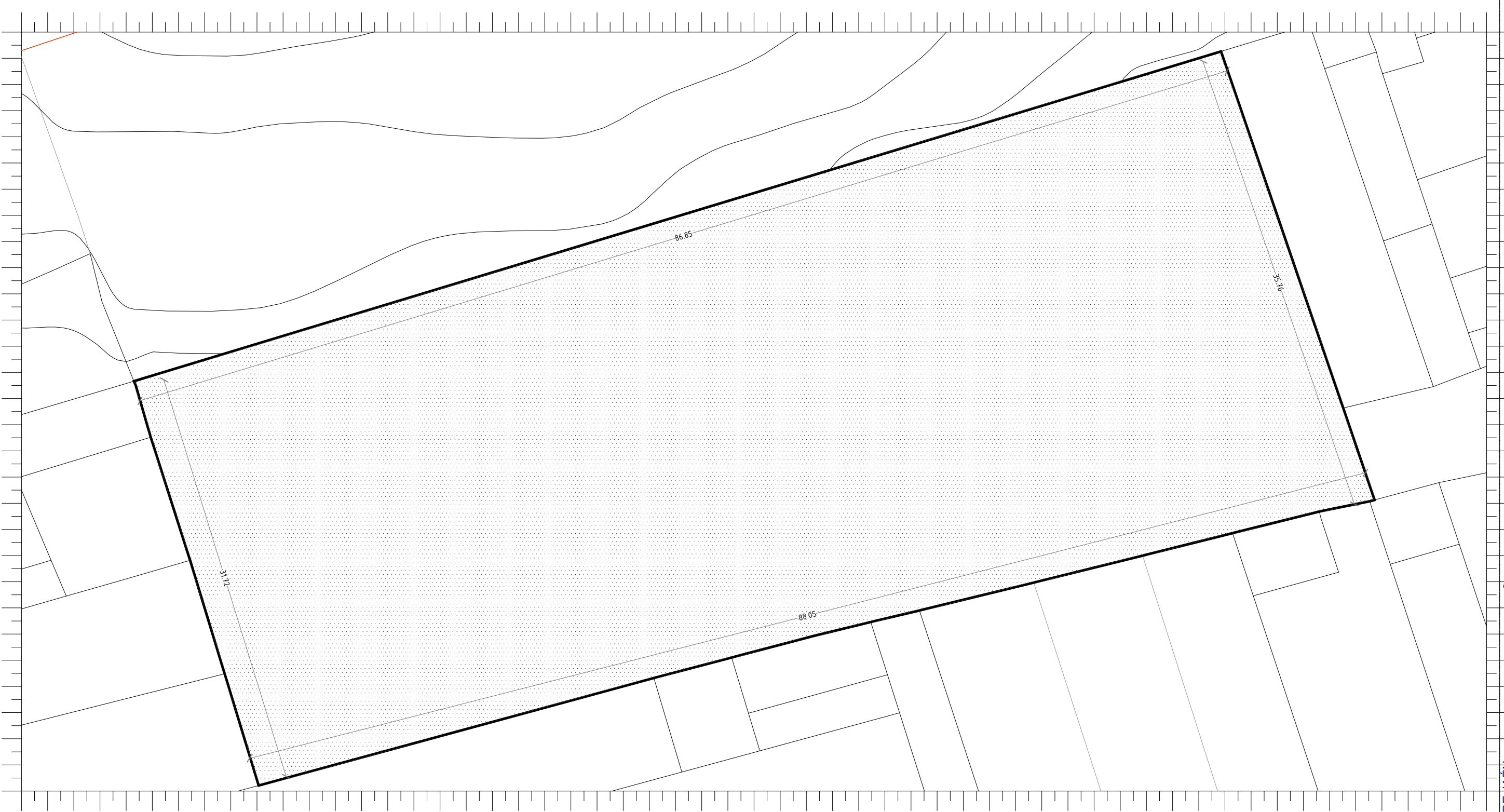
FUENTES ORTUÑO, LUIS CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAÉN
VISADO 15/06/2023

Registro:23/2/3960 Expediente:23/2/705



X=502084.00 Y=4210948.00



X=502195.00 Y=4210890.00

PARCELA MATRIZ RESULTADO DE AGRUPACIÓN INSTRUMENTAL.					
TIPOLOGÍA		UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR	LINDEROS	Norte	PARCELA EXISTENTE.
SUPERFICIE EN m²		2921.40		Sur	PARCELAS EXISTENTES.
				Este	PARCELA EXIS. C/ SAN JOSÉ ARTESANO.
				Oeste	PARCELA EXIS. C/ SAN JOSÉ ARTESANO.
DIMENSIONES EN m	Frente	88.05	ADJUDICATARIO		MAGDALENA OLIVARES RODRÍGUEZ. C/ SAN MARCOS 22 C. P . DE BECERRO. DNI 26492905-X
	Trasera	86.85			
	Fondo Este	35.76	CUOTA ATRIBUIDA EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN		
	Fondo Oeste	31.72			

ÁREA= 2921.40 M2
PERÍMETRO= 242.00 M.

488836.22 4196483.52 488833.22 4196492.56 488829.96 4196502.34 488823.03 4196500.37 488816.42 4196498.34 488803.21 4196494.26 488792.71 4196491.03 488783.17 4196488.09 488782.00 4196487.73 488773.63 4196485.15 488762.28 4196481.65 488760.28 4196481.03 488750.49 4196478.02 488746.89 4196476.93 488753.49 4196454.92 488755.91 4196446.85 488765.10 4196449.20 488768.00 4196450.00 488773.50 4196451.37 488773.60 4196451.40 488785.53 4196454.58 488785.60 4196454.60 488791.47 4196456.19 488791.50 4196456.20 488792.28 4196456.40 488793.10 4196456.62 488797.60 4196457.80 488802.20 4196458.90 488805.90 4196459.80 488814.60 4196461.90 488822.90 4196464.00 488826.10 4196464.80 488829.80 4196465.70 488836.40 4196467.40 488840.30 4196468.20 488841.23 4196468.45 488836.22 4196483.52

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARA LA NORMALIZACIÓN DE DOS PARCELAS EN SIETE PARCELAS.

PROMOTOR: MAGDALENA OLIVARES RODRÍGUEZ.

SITUACIÓN: SAN JOSÉ ARTESANO S/N. PEAL DE BECERRO

ARQUITECTO: LUIS CARLOS FUENTES ORTUÑO

X=502084.00 Y=4210948.00



X=502195.00 Y=4210890.00

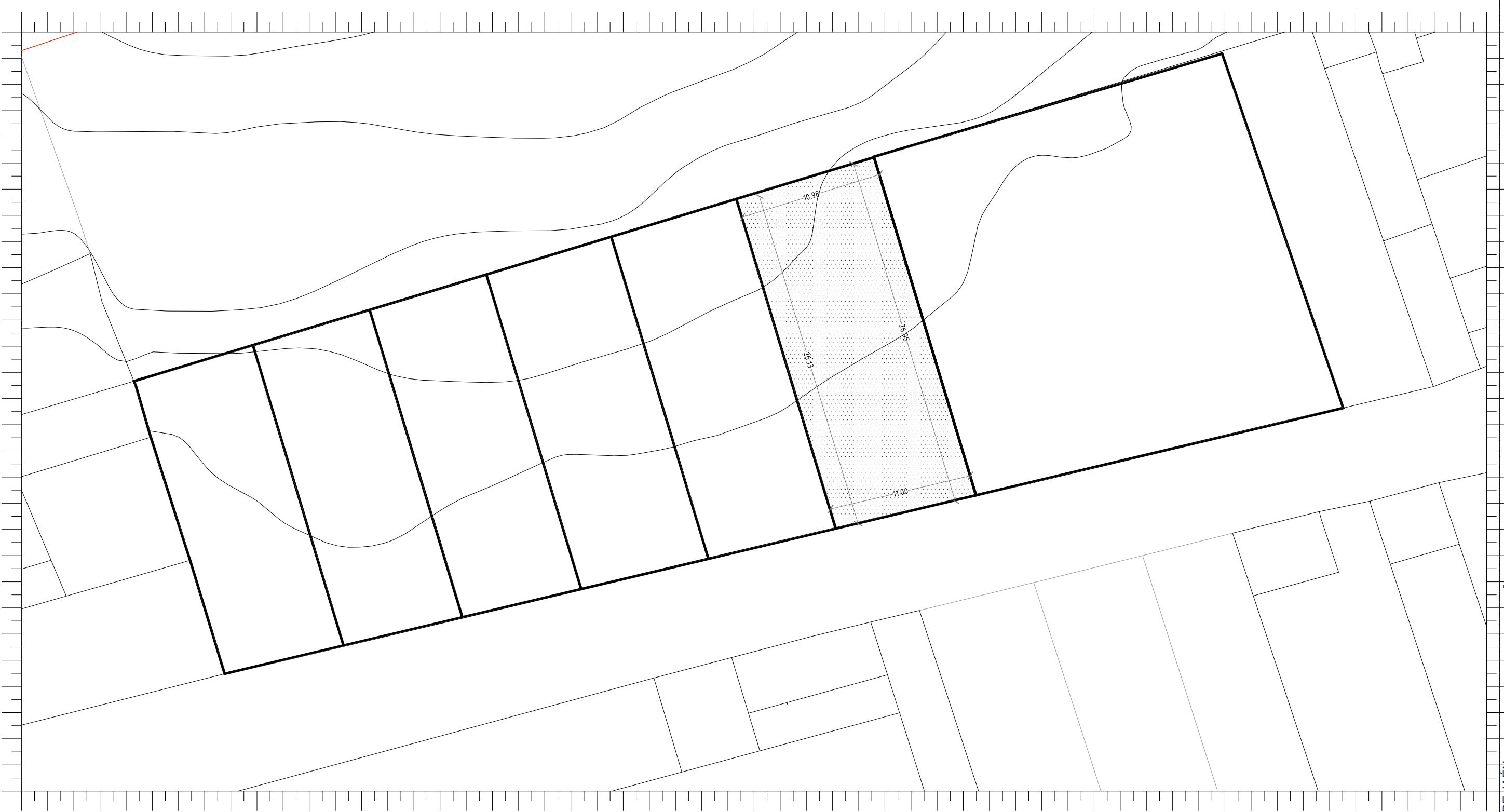
PARCELA 1.				
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR	LINDEROS	Norte	PARCELA EXISTENTE.
SUPERFICIE EN m²	788.30		Sur	VIAL NUEVO.
Nº DE PLANTAS	3		Este	PARCELA EXISTENTE.
EDIFICABILIDAD EN m²	2364.90		Oeste	PARCELA 2
DIMENSIONES EN m	Fachada a Vial Nuevo	28.85	ADJUDICATARIO	
	Trasera	27.74		
	Fondo Este	28.62	CUOTA ATRIBUIDA EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	
	Fondo Oeste	26.86		
			ESTEBAN RODRÍGUEZ SORIA C/ CALVARIO 33. PEAL DE BECERRO DNI 26493830-S	
			34.95 %	

ÁREA= 788.30 M2
PERÍMETRO= 112.30 M.
488829.96 4196502.34 488823.03 4196500.37 488816.42 4196498.34 488803.21 4196494.26
488810.92 4196468.54 488824.40 4196471.73 488838.99 4196475.19 488836.17 4196483.70
488829.96 4196502.34

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE DOS PARCELAS O FINCAS EN SIETE PARCELAS.

PROMOTOR: MAGDALENA OLIVARES RODRÍGUEZ.
SITUACIÓN: SAN JOSÉ ARTESANO S/N. PEAL DE BECERRO
ARQUITECTO: LUIS CARLOS FUENTES ORTUÑO

X=502084.00 Y=4210948.00



X=502195.00 Y=4210890.00

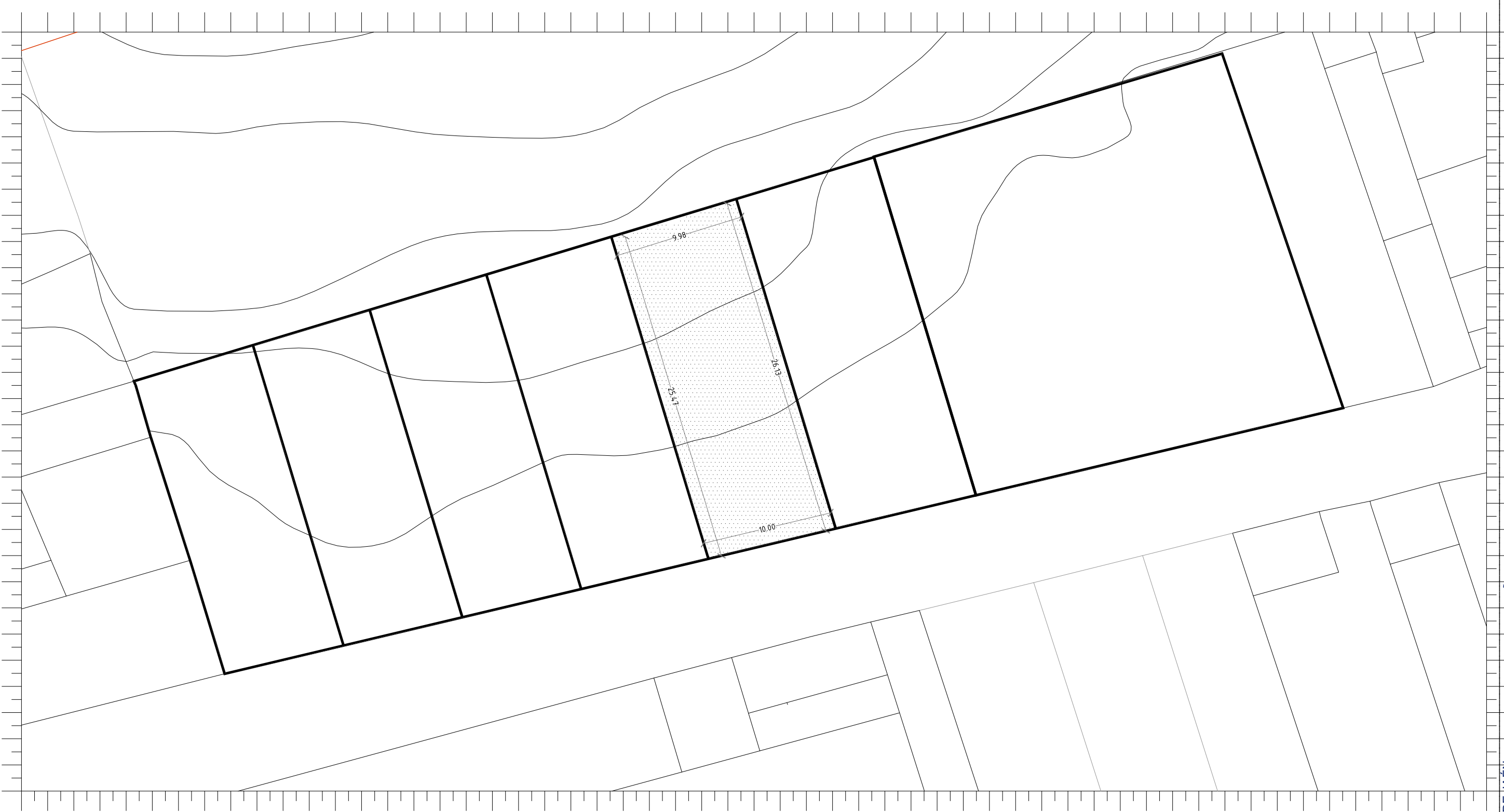
PARCELA 2.				
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR	LINDEROS	Norte	PARCELA EXISTENTE.
SUPERFICIE EN m²	290.90		Sur	VIAL NUEVO.
Nº DE PLANTAS	3		Este	PARCELA 1
EDIFICABILIDAD EN m²	872.70		Oeste	PARCELA 3
DIMENSIONES EN m	Fachada a Vial Nuevo	11.00	ADJUDICATARIO	
	Trasera	10.98		
	Fondo Este	26.95	CUOTA ATRIBUIDA EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	
	Fondo Oeste	26.13		

ÁREA= 290.90 M2
PERÍMETRO= 74.95 M.
488803.21 4196494.26 488792.71 4196491.03 488800.22 4196466.00 488810.92 4196468.54
488803.21 4196494.26

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE DOS PARCELAS O FINCAS EN SIETE PARCELAS.

PROMOTOR: MAGDALENA OLIVARES RODRÍGUEZ.
SITUACIÓN: SAN JOSÉ ARTESANO S/N. PEAL DE BECERRO
ARQUITECTO: LUIS CARLOS FUENTES ORTUÑO

X=502084.00 Y=4210948.00



X=502195.00 Y=4210890.00

PARCELA 3.					
TIPOLOGÍA		UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR	LINDEROS	Norte	PARCELA EXISTENTE.
SUPERFICIE EN m²		257.50		Sur	VIAL NUEVO.
Nº DE PLANTAS		3		Este	PARCELA 2
EDIFICABILIDAD EN m²		772.50		Oeste	PARCELA 4
DIMENSIONES EN m	Fachada a Vial Nuevo	10.00	ADJUDICATARIO		JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ RÍOS C/ CALVARIO 37. PEAL DE BECERRO. DNI 75101680-X
	Trasera	9.98			
	Fondo Este	26.13	CUOTA ATRIBUIDA EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN		11.42 %
	Fondo Oeste	25.47			

ÁREA= 257.50 M2
PERÍMETRO= 71.60 M.
488792.71 4196491.03 488783.17 4196488.09 488790.48 4196463.69 488800.22 4196466.00
488792.71 4196491.03

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE DOS PARCELAS O FINCAS EN SIETE PARCELAS.

PROMOTOR: MAGDALENA OLIVARES RODRÍGUEZ.
SITUACIÓN: SAN JOSÉ ARTESANO S/N. PEAL DE BECERRO
ARQUITECTO: LUIS CARLOS FUENTES ORTUÑO

X=502084.00 Y=4210948.00



X=502195.00 Y=4210890.00

PARCELA 4.					
TIPOLOGÍA		UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR	LINDEROS	Norte	PARCELA EXISTENTE.
SUPERFICIE EN m²		250.90		Sur	VIAL NUEVO.
Nº DE PLANTAS		3		Este	PARCELA 3
EDIFICABILIDAD EN m²		752.70		Oeste	PARCELA 5
DIMENSIONES EN m	Fachada a Vial Nuevo	10.00	ADJUDICATARIO		PEDRO SEBASTIÁN SÁNCHEZ ORTEGA. C/ TAHONA 11. PEAL DE BECERRO. DNI 75093016-V
	Trasera	9.98			
	Fondo Este	25.47	CUOTA ATRIBUIDA EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN		11.12 %
	Fondo Oeste	24.80			

ÁREA= 250.90 M2
PERÍMETRO= 70.25 M.

488783.17 4196488.09 488773.63 4196485.15 488780.75 4196461.39 488790.48 4196463.69 488783.17 4196488.09

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE DOS PARCELAS O FINCAS EN SIETE PARCELAS.

PROMOTOR: MAGDALENA OLIVARES RODRÍGUEZ.

SITUACIÓN: SAN JOSÉ ARTESANO S/N. PEAL DE BECERRO

ARQUITECTO: LUIS CARLOS FUENTES ORTUÑO

(Ref. -002-07528)

Pag. 16 de 21

FUENTES ORTUÑO, LUIS CARLOS - Arquitecto

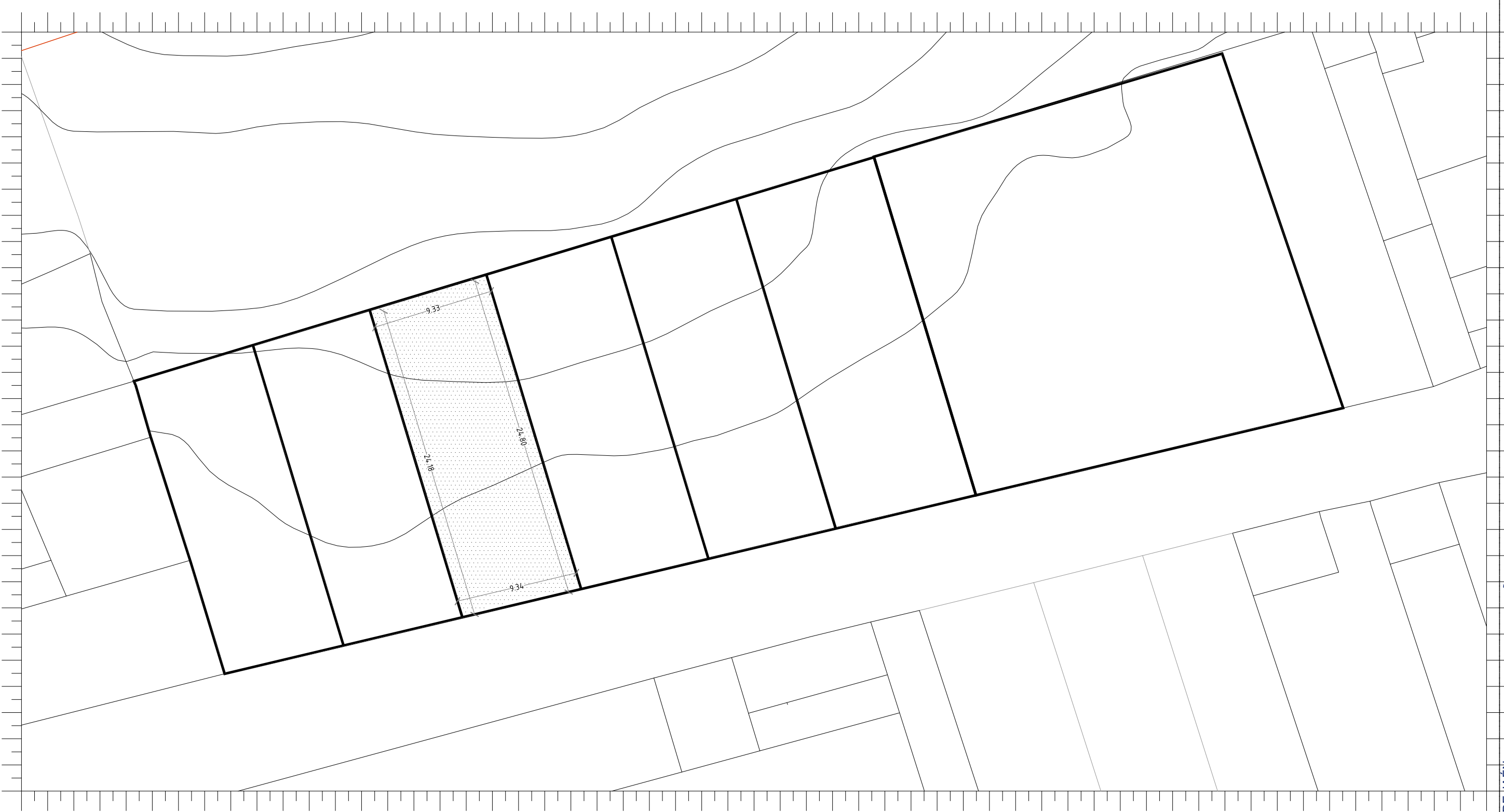
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAÉN

VISADO 15/06/2023

Registro:23/2/3960 Expediente:23/2/705



X=502084.00 Y=4210948.00



X=502195.00 Y=4210890.00

PARCELA 5.					
TIPOLOGÍA		UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR	LINDEROS	Norte	PARCELA EXISTENTE.
SUPERFICIE EN m²		228.40		Sur	VIAL NUEVO.
Nº DE PLANTAS		3		Este	PARCELA 4
EDIFICABILIDAD EN m²		685.20		Oeste	PARCELA 6
DIMENSIONES EN m	Fachada a Vial Nuevo	9.34	ADJUDICATARIO		MAGDALENA OLIVARES RODRÍGUEZ. C/ SAN MARCOS 22 C. P . DE BECERRO. DNI 26492905-X
	Trasera	9.33			
	Fondo Este	24.80	CUOTA ATRIBUIDA EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN		10.13 %
	Fondo Oeste	24.18			

ÁREA= 228.40 M2
PERÍMETRO= 74.95 M.

488773.63 4196485.15 488764.72 4196482.40 488771.66 4196459.23 488780.75 4196461.39
488773.63 4196485.15

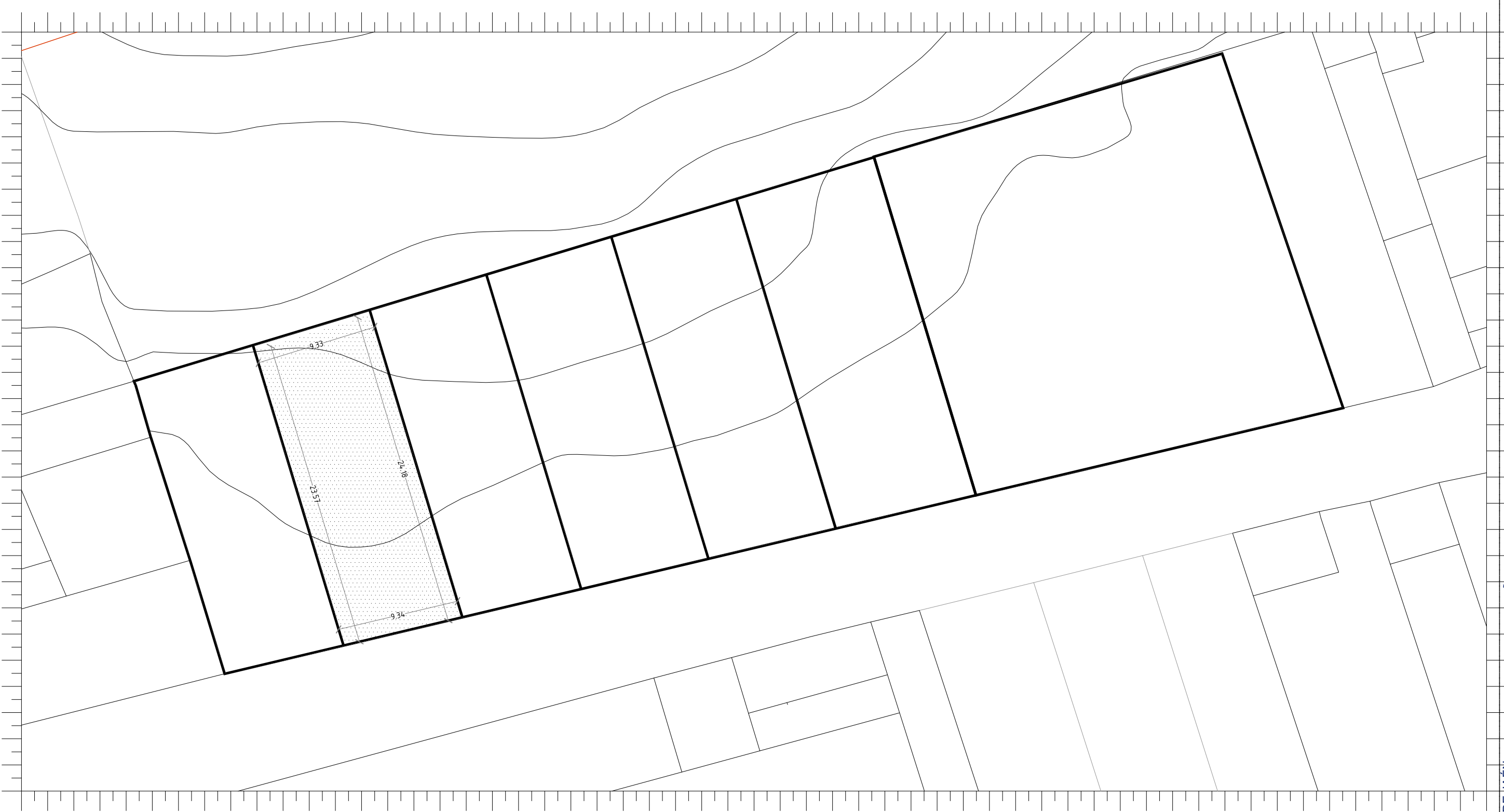
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE DOS PARCELAS O FINCAS EN SIETE PARCELAS.

PROMOTOR: MAGDALENA OLIVARES RODRÍGUEZ.

SITUACIÓN: SAN JOSÉ ARTESANO S/N. PEAL DE BECERRO

ARQUITECTO: LUIS CARLOS FUENTES ORTUÑO

X=502084.00 Y=4210948.00



X=502195.00 Y=4210890.00

PARCELA 6.					
TIPOLOGÍA		UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR	LINDEROS	Norte	PARCELA EXISTENTE.
SUPERFICIE EN m²		222.60		Sur	VIAL NUEVO.
Nº DE PLANTAS		3		Este	PARCELA 5
EDIFICABILIDAD EN m²		667.80		Oeste	PARCELA 7
DIMENSIONES EN m	Fachada a Vial Nuevo	9.34	ADJUDICATARIO		MAGDALENA OLIVARES RODRÍGUEZ. C/ SAN MARCOS 22 C. P . DE BECERRO. DNI 26492905-X
	Trasera	9.33			
	Fondo Este	24.80	CUOTA ATRIBUIDA EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN		9.87 %
	Fondo Oeste	23.57			

ÁREA= 222.60 M2
PERÍMETRO= 66.40 M.

488764.72 4196482.40 488762.28 4196481.65 488760.28 4196481.03 488755.81 4196479.65
488762.58 4196457.08 488771.66 4196459.23 488764.72 4196482.40

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE DOS PARCELAS O FINCAS EN SIETE PARCELAS.

PROMOTOR: MAGDALENA OLIVARES RODRÍGUEZ.

SITUACIÓN: SAN JOSÉ ARTESANO S/N. PEAL DE BECERRO

ARQUITECTO: LUIS CARLOS FUENTES ORTUÑO

X=502084.00 Y=4210948.00



X=502195.00 Y=4210890.00

PARCELA 7.				
TIPOLOGÍA	UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR	LINDEROS	Norte	PARCELA EXISTENTE.
SUPERFICIE EN m²	216.90		Sur	VIAL NUEVO.
Nº DE PLANTAS	3		Este	PARCELA 6
EDIFICABILIDAD EN m²	650.70		Oeste	FINCA 5523
DIMENSIONES EN m	Fachada a Vial Nuevo	9.34	ADJUDICATARIO	
	Trasera	9.33		
	Fondo Este	23.57	CUOTA ATRIBUIDA EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN	
	Fondo Oeste	22.97		
			MAGDALENA OLIVARES RODRÍGUEZ. C/ SAN MARCOS 22 C. P. DE BECERRO. DNI 26492905-X	
			9.62 %	

ÁREA= 216.90 M2
PERÍMETRO= 65.20 M.

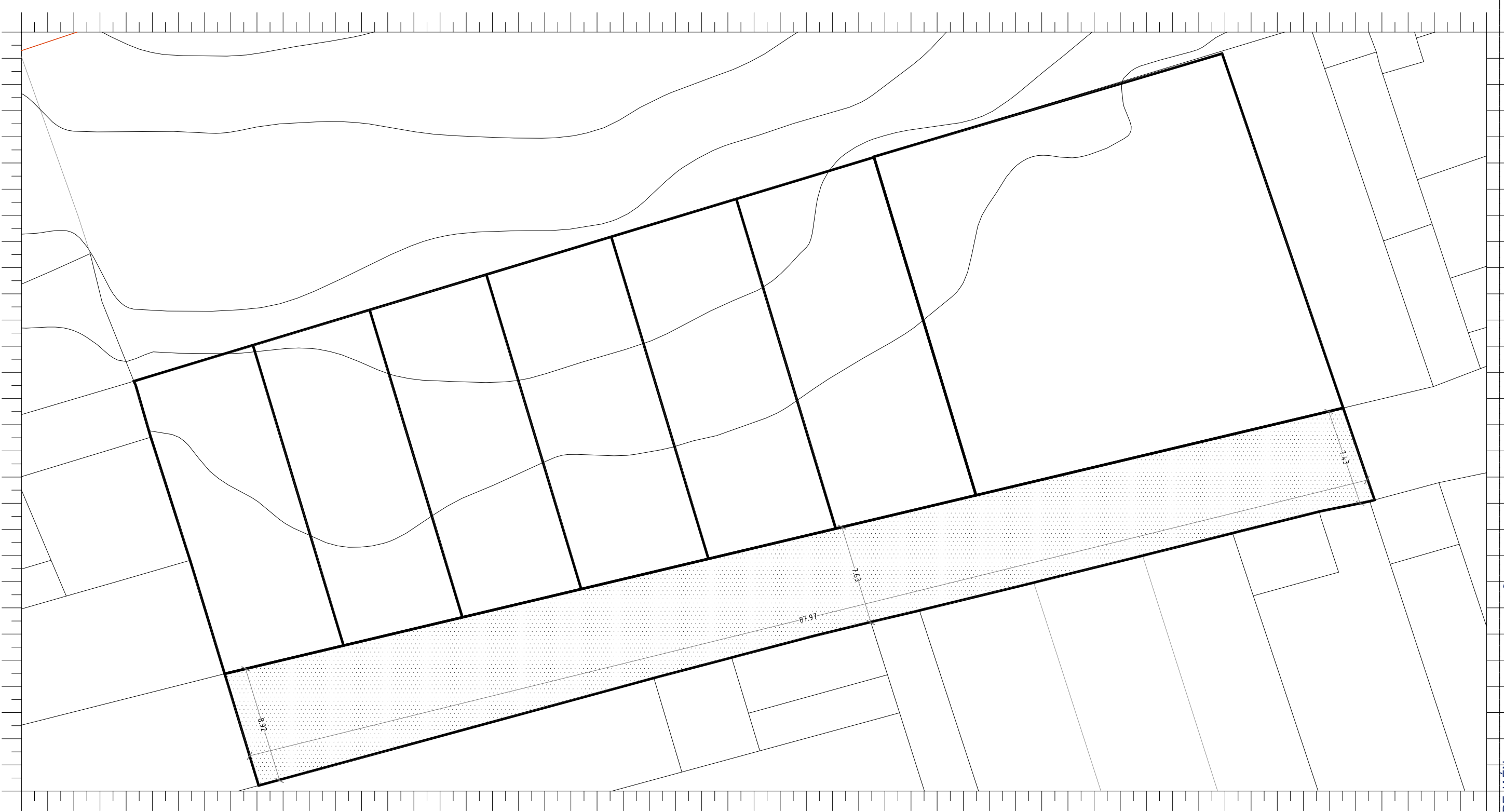
488803.2072 4196494.2626 488792.7129 4196491.0281 488800.2152 4196466.0011
488810.9187 4196468.5380 488803.2072 4196494.2626

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE DOS PARCELAS O FINCAS EN SIETE PARCELAS.

PROMOTOR: MAGDALENA OLIVARES RODRÍGUEZ.
SITUACIÓN: SAN JOSÉ ARTESANO S/N. PEAL DE BECERRO

ARQUITECTO: LUIS CARLOS FUENTES ORTUÑO

X=502084.00 Y=4210948.00



(Ref. -002-07528)

Pag. 20 de 21

FUENTES ORTUÑO, LUIS CARLOS - Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAÉN
VISADO 15/06/2023

Registro:23/2/3960 Expediente:23/2/705

X=502195.00 Y=4210890.00

VIAL NUEVO.					
TIPOLOGÍA		-	LINDEROS	Norte	PARCELA_1_2_3_4_5_6_7
SUPERFICIE EN m²		665.90		Sur	PARCELAS EXISTENTES
Nº DE PLANTAS		-		Este	CALLE S. JOSÉ ARTESANO
EDIFICABILIDAD EN m²		-		Oeste	CALLE S. JOSÉ ARTESANO
DIMENSIONES EN m	Longitud	87.97	ADJUDICATARIO		AYUNTAMIENTO DE P. DE BECERRO.
	Ancho medio	7.60			
			CUOTA ATRIBUIDA EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN		

ÁREA= 665.90 M2
PERÍMETRO= 191.40 M.

488838.99 4196475.19 488789.93 4196463.56 488753.49 4196454.92 488755.91 4196446.85 488765.10 4196449.20 488768.00 4196450.00 488773.50 4196451.37 488773.60 4196451.40 488785.53 4196454.58 488785.60 4196454.60 488791.47 4196456.19 488791.50 4196456.20 488792.28 4196456.40 488793.10 4196456.62 488797.60 4196457.80 488802.20 4196458.90 488805.90 4196459.80 488814.60 4196461.90 488822.90 4196464.00 488826.10 4196464.80 488829.80 4196465.70 488836.40 4196467.40 488840.30 4196468.20 488841.23 4196468.45 488838.99 4196475.19

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE DOS PARCELAS O FINCAS EN SIETE PARCELAS.

PROMOTOR: MAGDALENA OLIVARES RODRÍGUEZ.

SITUACIÓN: SAN JOSÉ ARTESANO S/N. PEAL DE BECERRO

ARQUITECTO: LUIS CARLOS FUENTES ORTUÑO

6.- ARCHIVOS GML.

MUNICIPIO: PEAL DE BECERRO.
SITUACIÓN: SAN JOSÉ ARTESANO S/N. PEAL DE BECERRO. JAÉN.
PROMOTOR: MAGDALENA OLIVARES RODRIGUEZ.
ARQUITECTO: LUIS CARLOS FUENTES ORTUÑO.

