



**Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén)**  
C.I.F. P-2306600-D

Registro de entrada:

## PLAN DE REHABILITACIÓN Y ACCESIBILIDAD DE VIVIENDA 2023

### 1. DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE

NOMBRE Y APELLIDOS				N.I.F.	
TIPO DE VÍA	NOMBRE DE LA VÍA	Nº	PISO	LETRA	
LOCALIDAD				CÓDIGO POSTAL	
TELÉFONO		CORREO ELECTRÓNICO			

### 2. DATOS DE LA ACTUACIÓN PARA LA QUE SE SOLICITA LA AYUDA

- Referencia catastral de la vivienda adquirida o a adquirir: \_\_\_\_\_
- Dirección de la vivienda adquirida o a adquirir: \_\_\_\_\_
- La vivienda adquirida o a adquirir, se va a destinar a residencia habitual y permanente:  Sí  No
- La unidad familiar posee otra vivienda en propiedad:  Sí  No
- Se trata de vivienda de segunda mano:  Sí  No
- La vivienda adquirida o a adquirir, tiene una antigüedad de más de 10 años:  Sí  No
- Precio de compra de la vivienda adquirida o a adquirir: \_\_\_\_\_
- Fecha de adquisición de la vivienda (en su caso): \_\_\_\_\_

### 3. INCENTIVO O LÍNEA DE AYUDA A LA QUE SE ACOGE

IV Línea de Actuación			
	ACTUACIÓN	CUANTÍA MÁXIMA	IMPORTE SOLICITADO
<input checked="" type="checkbox"/>	Adquisición de vivienda 2ª mano	3.000 €	

### 4. DATOS BANCARIOS

Código IBAN	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Entidad:									
Domicilio:									
Localidad:									

### 5. DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA (Relación al dorso)

### 6. SOLICITUD, LUGAR, FECHA Y FIRMA

Me **COMPROMETO** a cumplir con las obligaciones exigidas por las bases reguladoras, por lo que **SOLICITO** la concesión de la subvención por importe de: \_\_\_\_\_ €.-

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023.-

Fdo.: \_\_\_\_\_

(La persona solicitante)

**Dirigido: Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén)**

Teléfono: 953.730.012

Plaza del Ayuntamiento, 1

Correo electrónico

FAX: 953.730.901

23.460 Peal de Becerro (Jaén)

ayuntamiento@pealdebecerro.es

ANEXO I.-Modelo de Solicitud

**DOCUMENTACIÓN QUE APORTA JUNTO A LA SOLICITUD**

1.  **Anexo I.-** Modelo de solicitud debidamente cumplimentada.
2.  **Anexo II.-** Acreditación de cumplimiento de las obligaciones.
3.  **Anexo III.-** Certificado que acredite que se trata de la vivienda habitual.
4.  **Anexo IV.-** Declaraciones juradas.
5.  **Anexo V.-** Declaración responsable composición unidad familiar.
6.  **Anexo VI. -** Declaración responsable Renta y Patrimonio, de la u.f.
7.  Copia D.N.I. o N.I.E. del de el/la solicitante.
8.  Certificado de empadronamiento familiar e histórico de convivencia de el/la solicitante. **(se aportará de oficio por Ayto.)**
9.  Copia Libro de Familia.
10.  Certificado estar al corriente con la Hacienda Pública.
11.  Certificado estar al corriente con la Seguridad Social.
12.  Certificado estar al corriente con la Junta de Andalucía.
13.  Certificado estar al corriente con el Ayuntamiento de Peal de Becerro. **(se aportará de oficio por Ayto.)**
14.  Certificación catastral descriptiva y gráfica, de los datos de la vivienda adquirida o adquirir.
15.  Copia de la Declaración de la Renta del último ejercicio, de la unidad familiar o en caso de no estar obligado a hacerla, Certificado de Ingresos.
16.  Copia recibo/s Impuesto Bienes Inmuebles de cada uno de los bienes inmuebles de naturaleza rústica y urbana pertenecientes a los miembros de la unidad familiar **(excluida vivienda habitual)**.
17.  Copia escritura compraventa, o copia contrato de alquiler con opción a compra, o copia contrato de compraventa de la vivienda de segunda mano.
18.  Certificado expedido por la Gerencia Territorial de la Dirección General del Catastro relativa a los bienes inscritos de la persona solicitante y resto de miembros de la unidad familiar, en el catastro inmobiliario.
19.  Certificado emitido por la Oficina Técnica del Ayuntamiento, acreditando que la vivienda reúne las condiciones para su ocupación, por ser conformes con el planeamiento urbanístico municipal, y cuenta con servicios urbanísticos mínimos. **(se aportará de oficio por Ayto.)**



## ***ANEXO II***

### **ACREDITACIÓN CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES** **PLAN DE REHABILITACIÓN Y ACCESIBILIDAD DE VIVIENDA 2023**

D./Dña. \_\_\_\_\_ con D.N.I. nº \_\_\_\_\_  
con domicilio en \_\_\_\_\_, de Peal  
de Becerro (Jaén), en su propio nombre, de acuerdo con la estipulado en el Plan  
de Rehabilitación y Accesibilidad de Vivienda 2023 del Ayuntamiento de Peal de  
Becerro (Jaén), y para la Línea IV-Adquisición de Vivienda de Segunda Mano,  
comparezco y realizo la siguiente,

#### **DECLARACIÓN RESPONSABLE**

- a) Me hallo al corriente de mis obligaciones tributarias con el Estado, la Junta de Andalucía, la Seguridad Social y el Ayuntamiento de Peal de Becerro, para lo cual, presento certificado emitido por parte de cada uno de estos organismos.
- b) Cumpló con el resto de los requisitos requeridos para acogerme a la Línea IV, para el inmueble sito en \_\_\_\_\_, así como de los requisitos enumerados en los términos del artículo 13.2 de la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

En Peal de Becerro, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023.

Firmado: \_\_\_\_\_

(La persona solicitante)



## ***ANEXO III***

### **CERTIFICADO DE VIVIENDA HABITUAL**

#### **PLAN DE REHABILITACIÓN Y ACCESIBILIDAD DE VIVIENDA 2023**

D./Dña. \_\_\_\_\_ con D.N.I. nº \_\_\_\_\_  
con domicilio en \_\_\_\_\_, de Peal  
de Becerro (Jaén), expone:

De conformidad con el Plan de Rehabilitación y Accesibilidad de Vivienda 2023 del Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén), según acuerdo del pleno ordinario de fecha 01/12/2022, y para la Línea IV-Adquisición de Vivienda de Segunda Mano, del inmueble sito en \_\_\_\_\_, y con número de referencia catastral \_\_\_\_\_,

#### **CERTIFICO:**

1º Que, la vivienda para la que se solicita la ayuda, se trata de mi **primera vivienda** y se destinará a **residencia habitual y permanente**, siendo (marque lo que proceda):

- De mi propiedad.
- Vivienda de segunda mano.
- Tiene una antigüedad de, al menos, 10 años.

Así mismo, autorizo al Ayuntamiento de Peal de Becerro para que, por los medios que estime oportunos, compruebe veracidad de estos datos.

En Peal de Becerro, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023.

Firmado: \_\_\_\_\_

(La persona solicitante)



## ***ANEXO IV***

### **DECLARACIÓN JURADA**

#### **PLAN DE REHABILITACIÓN Y ACCESIBILIDAD DE VIVIENDA 2023**

D./Dña. \_\_\_\_\_ con D.N.I. nº \_\_\_\_\_  
con domicilio en \_\_\_\_\_, de Peal  
de Becerro (Jaén), en su propio nombre, expone:

De conformidad con el Plan de Rehabilitación y Accesibilidad de Vivienda 2023 del Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén), según acuerdo del pleno ordinario de fecha 01/12/2022, y para la Línea IV-Adquisición de Vivienda de Segunda Mano, del inmueble sito en \_\_\_\_\_, y con número de referencia catastral \_\_\_\_\_,

#### **Declaro:**

- 1º. Que, no he sido beneficiario/a de ningún tipo de ayuda o subvención dentro de este plan, en los últimos 4 años, tanto para mi persona como para mi cónyuge.
- 2º. Que, no poseo otra vivienda en propiedad, tanto por mi parte, como del resto de miembros que componen mi unidad familiar.

#### **Me comprometo:**

- 1º. A destinar la vivienda como residencia habitual y permanente, durante al menos 5 años.

Así mismo, autorizo al Ayuntamiento de Peal de Becerro para que, por los medios que estime oportunos, compruebe veracidad de estos datos.

En Peal de Becerro, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023.

Firmado: \_\_\_\_\_

(La persona solicitante)



Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén)

C.I.F. P-2306600-D

## ANEXO V

### **DECLARACIÓN RESPONSABLE COMPOSICIÓN UNIDAD FAMILIAR**

### **PLAN DE REHABILITACIÓN Y ACCESIBILIDAD DE VIVIENDA 2023**

D./Dña. \_\_\_\_\_ con  
D.N.I. nº \_\_\_\_\_ y con domicilio en \_\_\_\_\_, en  
su propio nombre, expone:

De conformidad con el PLAN DE REHABILITACIÓN Y ACCESIBILIDAD DE VIVIENDA 2023 del Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén), según acuerdo del pleno ordinario de fecha 01/Diciembre/2022, en referencia al expediente solicitado en alguna de las líneas contenidas en este plan, y al objeto de determinar el nivel de renta y patrimonio,

**DECLARO**, que las personas que conforman mi unidad familiar, a fecha 31/12/2022 (según indicaciones del Anexo I Bases Reguladoras), son:

Parentesco	Nombre y Apellidos	D.N.I. // N.I.E.	Firma
Cónyuge			
Hijo/a			
Hijo/a			
Hijo/a			

Así mismo, autorizo al Ayuntamiento de Peal de Becerro para que, a través de los datos del Padrón de Habitantes, compruebe veracidad de estos datos.

En Peal de Becerro, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023.

Firmado: \_\_\_\_\_

(La persona solicitante)



**ANEXO VI**  
**DECLARACIÓN RESPONSABLE RENTA Y PATRIMONIO**  
**Plan de Rehabilitación y Accesibilidad de Vivienda 2023**

D./Dña. \_\_\_\_\_ con D.N.I. nº \_\_\_\_\_  
y con domicilio en \_\_\_\_\_, en su propio nombre,

**EXPONE**

De conformidad con el Plan de Rehabilitación y Accesibilidad de Vivienda 2023 del Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén), según acuerdo del pleno ordinario de fecha 01/Diciembre/2022, en referencia al expediente solicitado de las líneas de incentivos de este plan,

**DECLARO**

Que el nivel de renta y patrimonio de las personas que conforman mi unidad familiar (según indicaciones del Anexo II Bases Regulatoras), son:

**A. PATRIMONIO** (excluida la vivienda habitual) de la/el solicitante y del resto de miembros computados en la unidad familiar:

PATRIMONIO INMOBILIARIO RÚSTICO Y URBANO						Valor
Nombre y apellidos	N.I.F.	Tipo	Descripción del bien	Referencia Catastral	% Participación	
<b>VALOR TOTAL</b>						

Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén)

C.I.F. P-2306600-D

**PATRIMONIO INMOBILIARIO**

En este apartado, cada uno de los miembros de la unidad familiar que sean propietarios de bienes inmuebles urbanos o rústicos deberá indicar el tipo de inmueble que poseen (piso, casa, local, solar, plaza de garaje, hectáreas de tierra, cultivos,...), una breve descripción del mismo, la referencia catastral, el porcentaje de participación sobre dicho bien y el valor catastral del mismo correspondiente al año de solicitud, **excepto la vivienda familiar habitual** que no es necesario mencionar al no ser computable para este cálculo.

Así mismo, autorizo al Ayuntamiento de Peal de Becerro para que, a través de los datos de Catastro, compruebe veracidad de estos datos.

En Peal de Becerro, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023.

Firmado, por todos los/as miembros de la unidad familiar.

D. /D<sup>a</sup>: \_\_\_\_\_ D./D<sup>a</sup>: \_\_\_\_\_ D./D<sup>a</sup>: \_\_\_\_\_ D./D<sup>a</sup>: \_\_\_\_\_