



Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén)
C.I.F. P-2306600-D

Registro de entrada:

PLAN DE REHABILITACIÓN Y ACCESIBILIDAD DE VIVIENDA 2022

1. DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE

NOMBRE Y APELLIDOS		N.I.F.		
TIPO DE VÍA	NOMBRE DE LA VÍA	Nº	PISO	LETRA
LOCALIDAD			CÓDIGO POSTAL	
TELÉFONO		CORREO ELECTRÓNICO		

2. DATOS DE LA ACTUACIÓN PARA LA QUE SE SOLICITA LA AYUDA

- Referencia catastral de la vivienda adquirida o a adquirir: _____
- Dirección de la vivienda adquirida o a adquirir: _____
- La vivienda adquirida o a adquirir, se va a destinar a residencia habitual y permanente: Sí No
- La unidad familiar posee otra vivienda en propiedad: Sí No
- Se trata de vivienda de segunda mano: Sí No
- La vivienda adquirida o a adquirir, tiene una antigüedad de más de 10 años: Sí No
- Precio de compra de la vivienda adquirida o a adquirir: _____
- Fecha de adquisición de la vivienda (en su caso): _____

3. INCENTIVO O LÍNEA DE AYUDA A LA QUE SE ACOGE

IV Línea de Actuación			
	ACTUACIÓN	CUANTÍA MÁXIMA	IMPORTE SOLICITADO
<input checked="" type="checkbox"/>	Adquisición de vivienda 2ª mano	3.000 €	

4. DATOS BANCARIOS

Código IBAN	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Entidad:									
Domicilio:									
Localidad:									

5. DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA (Relación al dorso)

6. SOLICITUD, LUGAR, FECHA Y FIRMA

Me **COMPROMETO** a cumplir con las obligaciones exigidas por las bases reguladoras, por lo que **SOLICITO** la concesión de la subvención por importe de: _____ €.-

En _____, a ____ de _____ de 2022.-

Fdo.: _____

(La persona solicitante)

Dirigido: Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén)

Teléfono: 953.730.012
FAX: 953.730.901

Plaza del Ayuntamiento, 1
23.460 Peal de Becerro (Jaén)

Correo electrónico
ayuntamiento@pealdebecerro.es

ANEXO I.-Modelo de Solicitud

DOCUMENTACIÓN QUE APORTA JUNTO A LA SOLICITUD

1. **Anexo I.-** Modelo de solicitud debidamente cumplimentada.
2. **Anexo II.-** Acreditación de cumplimiento de las obligaciones.
3. **Anexo III.-** Certificado que acredite que se trata de la vivienda habitual.
4. **Anexo IV.-** Declaraciones juradas.
5. **Anexo V.-** Declaración responsable composición unidad familiar.
6. **Anexo VI. -** Declaración responsable Renta y Patrimonio, de la u.f.
7. Copia D.N.I. o N.I.E. del de el/la solicitante.
8. Certificado de empadronamiento familiar e histórico de convivencia de el/la solicitante. **(se aportará de oficio por Ayto.)**
9. Copia Libro de Familia.
10. Certificado estar al corriente con la Hacienda Pública.
11. Certificado estar al corriente con la Seguridad Social.
12. Certificado estar al corriente con la Junta de Andalucía.
13. Certificado estar al corriente con el Ayuntamiento de Peal de Becerro. **(se aportará de oficio por Ayto.)**
14. Certificación catastral descriptiva y gráfica, de los datos de la vivienda adquirida o adquirir.
15. Copia de la Declaración de la Renta del último ejercicio, de la unidad familiar o en caso de no estar obligado a hacerla, Certificado de Ingresos.
16. Copia recibo/s Impuesto Bienes Inmuebles de cada uno de los bienes inmuebles de naturaleza rústica y urbana pertenecientes a los miembros de la unidad familiar **(excluida vivienda habitual)**.
17. Copia escritura compraventa, o copia contrato de alquiler con opción a compra, o copia contrato de compraventa de la vivienda de segunda mano.
18. Certificado expedido por la Gerencia Territorial de la Dirección General del Catastro relativa a los bienes inscritos de la persona solicitante y resto de miembros de la unidad familiar, en el catastro inmobiliario.
19. Certificado emitido por la Oficina Técnica del Ayuntamiento, acreditando que la vivienda reúne las condiciones para su ocupación, por ser conformes con el planeamiento urbanístico municipal, y cuenta con servicios urbanísticos mínimos. **(se aportará de oficio por Ayto.)**



ANEXO II

ACREDITACIÓN CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES **PLAN DE REHABILITACIÓN Y ACCESIBILIDAD DE VIVIENDA 2022**

D./Dña. _____ con D.N.I. nº _____
con domicilio en _____, de Peal
de Becerro (Jaén), en su propio nombre, de acuerdo con la estipulado en el Plan
de Rehabilitación y Accesibilidad de Vivienda 2022 del Ayuntamiento de Peal de
Becerro (Jaén), y para la Línea IV-Adquisición de Vivienda de Segunda Mano,
comparezco y realizo la siguiente,

DECLARACIÓN RESPONSABLE

- a) Me hallo al corriente de mis obligaciones tributarias con el Estado, la Junta de Andalucía, la Seguridad Social y el Ayuntamiento de Peal de Becerro, para lo cual, presento certificado emitido por parte de cada uno de estos organismos.
- b) Cumpló con el resto de los requisitos requeridos para acogerme a la Línea IV, para el inmueble sito en _____, así como de los requisitos enumerados en los términos del artículo 13.2 de la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

En Peal de Becerro, a _____ de _____ de 2022.

Firmado: _____

(La persona solicitante)



ANEXO III

CERTIFICADO DE VIVIENDA HABITUAL

PLAN DE REHABILITACIÓN Y ACCESIBILIDAD DE VIVIENDA 2022

D./Dña. _____ con D.N.I. nº _____
con domicilio en _____, de Peal
de Becerro (Jaén), expone:

De conformidad con el Plan de Rehabilitación y Accesibilidad de Vivienda 2022 del Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén), según acuerdo del pleno ordinario de fecha *31/Marzo/2022*, y para la Línea IV-Adquisición de Vivienda de Segunda Mano, del inmueble sito en _____, y con número de referencia catastral _____,

CERTIFICO:

1º Que, la vivienda para la que se solicita la ayuda, se trata de mi **primera vivienda** y se destinará a **residencia habitual y permanente**, siendo (marque lo que proceda):

- De mi propiedad.
- Vivienda de segunda mano.
- Tiene una antigüedad de, al menos, 10 años.

Así mismo, autorizo al Ayuntamiento de Peal de Becerro para que, por los medios que estime oportunos, compruebe veracidad de estos datos.

En Peal de Becerro, a _____ de _____ de 2022.

Firmado: _____

(La persona solicitante)



ANEXO IV

DECLARACIÓN JURADA

PLAN DE REHABILITACIÓN Y ACCESIBILIDAD DE VIVIENDA 2022

D./Dña. _____ con D.N.I. nº _____
con domicilio en _____, de Peal
de Becerro (Jaén), en su propio nombre, expone:

De conformidad con el Plan de Rehabilitación y Accesibilidad de Vivienda 2022 del Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén), según acuerdo del pleno ordinario de fecha *31/Marzo/2022*, y para la Línea IV-Adquisición de Vivienda de Segunda Mano, del inmueble sito en _____, y con número de referencia catastral _____,

Declaro:

- 1º. Que, no he sido beneficiario/a de ningún tipo de ayuda o subvención dentro de este plan, en los últimos 4 años, tanto para mi persona como para mi cónyuge.
- 2º. Que, no poseo otra vivienda en propiedad, tanto por mi parte, como del resto de miembros que componen mi unidad familiar.

Me comprometo:

- 1º. A destinar la vivienda como residencia habitual y permanente, durante al menos 5 años.

Así mismo, autorizo al Ayuntamiento de Peal de Becerro para que, por los medios que estime oportunos, compruebe veracidad de estos datos.

En Peal de Becerro, a _____ de _____ de 2022.

Firmado: _____

(La persona solicitante)



Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén)

C.I.F. P-2306600-D

ANEXO V

DECLARACIÓN RESPONSABLE COMPOSICIÓN UNIDAD FAMILIAR

PLAN DE REHABILITACIÓN Y ACCESIBILIDAD DE VIVIENDA 2022

D./Dña. _____ con
D.N.I. nº _____ y con domicilio en _____, en
su propio nombre, expone:

De conformidad con el PLAN DE REHABILITACIÓN Y ACCESIBILIDAD DE VIVIENDA 2022 del Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén), según acuerdo del pleno ordinario de fecha 31/Marzo/2022, en referencia al expediente solicitado en alguna de las líneas contenidas en este plan, y al objeto de determinar el nivel de renta y patrimonio,

DECLARO, que las personas que conforman mi unidad familiar, a fecha 31/12/2021 (según indicaciones del Anexo I Bases Reguladoras), son:

Parentesco	Nombre y Apellidos	D.N.I. // N.I.E.	Firma
Cónyuge			
Hijo/a			
Hijo/a			
Hijo/a			

Así mismo, autorizo al Ayuntamiento de Peal de Becerro para que, a través de los datos del Padrón de Habitantes, compruebe veracidad de estos datos.

En Peal de Becerro, a _____ de _____ de 2022.

Firmado: _____

(La persona solicitante)



ANEXO VI
DECLARACIÓN RESPONSABLE RENTA Y PATRIMONIO
Plan de Rehabilitación y Accesibilidad de Vivienda 2022

D./Dña. _____ con D.N.I. nº _____
y con domicilio en _____, en su propio nombre,

EXPONE

De conformidad con el Plan de Rehabilitación y Accesibilidad de Vivienda 2022 del Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén), según acuerdo del pleno ordinario de fecha 31/Marzo/2022, en referencia al expediente solicitado de las líneas de incentivos de este plan,

DECLARO

Que el nivel de renta y patrimonio de las personas que conforman mi unidad familiar (según indicaciones del Anexo II Bases Regulatoras), son:

A. PATRIMONIO (excluida la vivienda habitual) de la/el solicitante y del resto de miembros computados en la unidad familiar:

PATRIMONIO INMOBILIARIO RÚSTICO Y URBANO						Valor
Nombre y apellidos	N.I.F.	Tipo	Descripción del bien	Referencia Catastral	% Participación	
VALOR TOTAL						

Ayuntamiento de Peal de Becerro (Jaén)

C.I.F. P-2306600-D

PATRIMONIO INMOBILIARIO

En este apartado, cada uno de los miembros de la unidad familiar que sean propietarios de bienes inmuebles urbanos o rústicos deberá indicar el tipo de inmueble que poseen (piso, casa, local, solar, plaza de garaje, hectáreas de tierra, cultivos,...), una breve descripción del mismo, la referencia catastral, el porcentaje de participación sobre dicho bien y el valor catastral del mismo correspondiente al año de solicitud, **excepto la vivienda familiar habitual** que no es necesario mencionar al no ser computable para este cálculo.

B. DEUDAS (excluida la vivienda habitual) de la/el solicitante y del resto de miembros computados en la unidad familiar:

DESCRIPCIÓN (Hipoteca)	Fecha vencimiento	Valor

C. DEPÓSITOS BANCARIOS, ACCIONES, FONDOS DE INVERSIÓN, PÓLIZAS DE SEGURO U OTROS DE NATURALEZA ANÁLOGA

TIPO	Titular (Nombre y Apellidos)				VALOR O SALDO (a fecha: 31/12/2021)
Saldo medio total en I.P.F. (Plazo fijo)					
Acciones y participaciones en capital de empresas					
Fondos de inversión y seguros de vida					
Títulos de deuda pública, obligaciones y bonos					
Rentas temporales y vitalicias, y planes de pensiones					
VALOR TOTAL					

Así mismo, autorizo al Ayuntamiento de Peal de Becerro para que, a través de los datos de Catastro, compruebe veracidad de estos datos.

En Peal de Becerro, a ____ de _____ de 2022.

Firmado, por todos los/as miembros de la unidad familiar.

D. /D^a: _____ D. /D^a: _____ D. /D^a: _____ D. /D^a: _____